

Quarta-feira, 17 de outubro de 2012

SAIBA+

Confira pontos-chave da atualização do PDOT

Outorga onerosa

É uma ferramenta para a regularização de áreas que passaram do uso rural para urbano. Nessa mudança, há automaticamente uma valorização da terra, porque os usos para o solo urbano oferecem um leque mais variado de perfis. A partir de agora, o governo passará a cobrar dos particulares contrapartidas pela mais valia atribuída à terra. Esse recurso poderá ser aplicado no caso de Vicente Pires, por exemplo.

Regularização de interesse específico

Trata-se dos condomínios de média e alta renda. A partir de agora, o GDF poderá lançar mão de novos mecanismos previstos na esfera federal para a regularização das áreas, a exemplo da utilização dos parâmetros de condomínio urbanístico. Nesse sentido, a principal ferramenta nova seria o licenciamento simplificado, que reconhece a realidade atual (aquilo que é fato e já está implementado) e faz com que a licença ambiental não precise passar por toda a etapa de elaboração de documentos para a licença dentro de um processo simplificado.