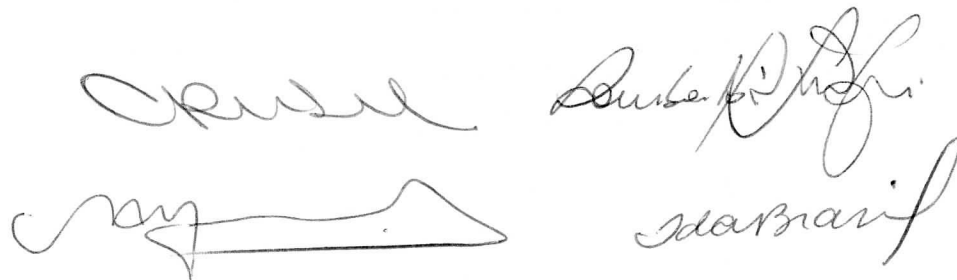
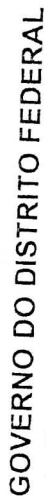


2012 de Regularização do Condomínio Rural Mansões Belvedere Green

Aos 27 de setembro de 2012 às 10h30min horas, reuniram-se na sede da Grupar situada no SCS Q. 06 Bloco da Secretaria de Habitação - 1º. Andar – Brasília/DF, o coordenador-chefe da GRUPAR Sr. Fernando Negreiros, Sra. Ana Carolina Lemini – Arquiteta Urbanística da GRUPAR, Sr. Dimas Moreira – Responsável Ambiental da GRUPAR, Sra. Cássia Roberta M. V. Silva – Membro Comissão 2012 Regularização BG e o Sr. Lamberto Ricarte Serra - Membro Comissão 2012 de Regularização BG; Após apresentações, o Sr. Negreiros informa que o documento que norteia a Regularização é o Manual Regularização da GRUPAR disponível na internet, documento que a Comissão já tem conhecimento. A Sra. Ana descreve que conforme já informado por e-mail e através da Carta 044/2012 encaminhada a Sra. Cássia Roberta, que para dar continuidade ao processo de regularização é necessário que o Condomínio BG apresente o MDE e URB com as alterações indicadas na carta nº 089/2009-GRUPAR de 31 de julho de 2009 encaminhada ao Sr. Luiz Paulo Muller Campos – Síndico em 2009, que todas as recomendações feitas na carta nº 089/2009-GRUPAR, estão conforme o PDOT, também observa que seguiram conjuntamente a carta o MDE e URB. Foi autorizado pelo Sr. Negreiros que a Comissão 2012 Regularização BG, faça a reprodução de todo processo de regularização em nome do condomínio Belvedere Green, para isso, será disponibilizado um funcionário da GRUPAR para acompanhar a reprodução do documento, bastando o agendamento e o pagamento das cópias. Sr. Dimas informou que o Mapa Temático Ambiental e a licença LI corretiva (sem autorização para construção) estão prontos, mas, apesar disso, ele fará um check list do projeto ambiental do Condomínio, para validar e atualizar todas as informações ambientais; assim que estiver pronto, Naiara – secretária do Sr. Negreiros entrará em contato com a Comissão 2012 de Regularização BG. Sra. Ana informa que as análises ambientais, urbanísticas ocorrem simultaneamente. A Sra. Cássia relata aos membros da Grupar que foi construída uma edificação “posto de observação” no topo de um morro no condomínio, perguntando se tal edificação acarretará impedimento para a regularização do Condomínio BG, a Sra. Ana informa que a edificação “posto de observação”, poderá ser tratada como área especial ou mobiliário urbano, sendo necessária uma análise, para a definição de qual o melhor encaminhamento. O Sr. Dimas e Sra. Ana informam que estão vigentes todas as indicações feitas em relação às reduções e desconstituição de lotes feitos pela SEMARH, não podendo ocorrer nenhuma edificação nestes lotes. A Sra. Ana, fez alguns esclarecimentos sobre a Lei nº 6766, de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano, APP's, Saneamento, Drenagem e estudo ambiental, indicando que todas as previsões e indicações advêm do MDE, demonstrando a importância da entrega deste Memorial Descritivo para dar andamento ao processo de regularização. O Sr. Lamberto perguntou se há estimativa para a finalização do processo de regularização do Belvedere Green, Sr. Negreiros esclarece que serão várias etapas a serem vencidas, incluindo a apreciação do processo pelo Conselho de Meio Ambiente - CONAM e pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano – CONPLAN.

Apesar disso, o Sr. Negreiros esclarece que, o diferencial será a qualidade no acompanhamento do interessado, já que desde de 2009 não ocorreu nenhum contado por parte do Condomínio BG para tal andamento, também orientou que em paralelo ao acompanhamento junto a GRUPAR a comissão poderá verificar junto ao Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis a situação fundiária das terras, quais as etapas necessárias para registrar o Condomínio; Verificar junto a comunidade se será criado uma associação para o fim específico de transferência dos lotes para os proprietários. Sem mais a ser tratado, foi finalizada reunião.

Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. From left to right, they appear to be: 1. A signature that looks like 'CRUSU'. 2. A signature that looks like 'Naiara'. 3. A signature that looks like 'Dimas Moreira'. 4. A signature that looks like 'Cássia Roberta'.



Secretaria de Estado de Regularização de Condomínios

GRUPO DE ANÁLISE DE PARCELAMENTOS DE SOLO E PROJETOS HABITACIONAIS



LDG

Juntos por um novo DE

LOCAL

GRUPAR

DATA

27/9/2012

ASSUNTO

Belvedere Green

[illegible]