

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO:

PROCESSO AMBIENTAL:

DECRETO DE APROVAÇÃO Nº

DE

DE

DE

PUBLICADO NO DODF Nº

DE

DE

DE

**GUILHERME CARDOSO ABDALA**

Grupo de Análise e Aprovação de Parcelamentos de Solo e Projetos Habitacionais - GRUPAR  
Secretário Executivo

Geo Lógica – Consultoria Ambiental Ltda  
SRTVN 701 Edifício Centro Empresarial Norte Bloco B Sala 123 – Brasília-DF

RT.:Claudia Costa de Miranda  
CREA: 3904/D-DF

RT.:José Veríssimo de Sena  
CREA: 11455/D-DF

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO**

**MDE-RP –028/09**

**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV  
SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL  
BELVEDERE GREEN**

Folha: 01/30

PROJETO:

APROVO:

APROVO:

DE ACORDO:

DATA: JUNHO 2009

AUTOR

GRUPAR

GRUPAR-  
Repr. SEDUMA

Sec. Exec. GRUPAR

# 1 - APRESENTAÇÃO

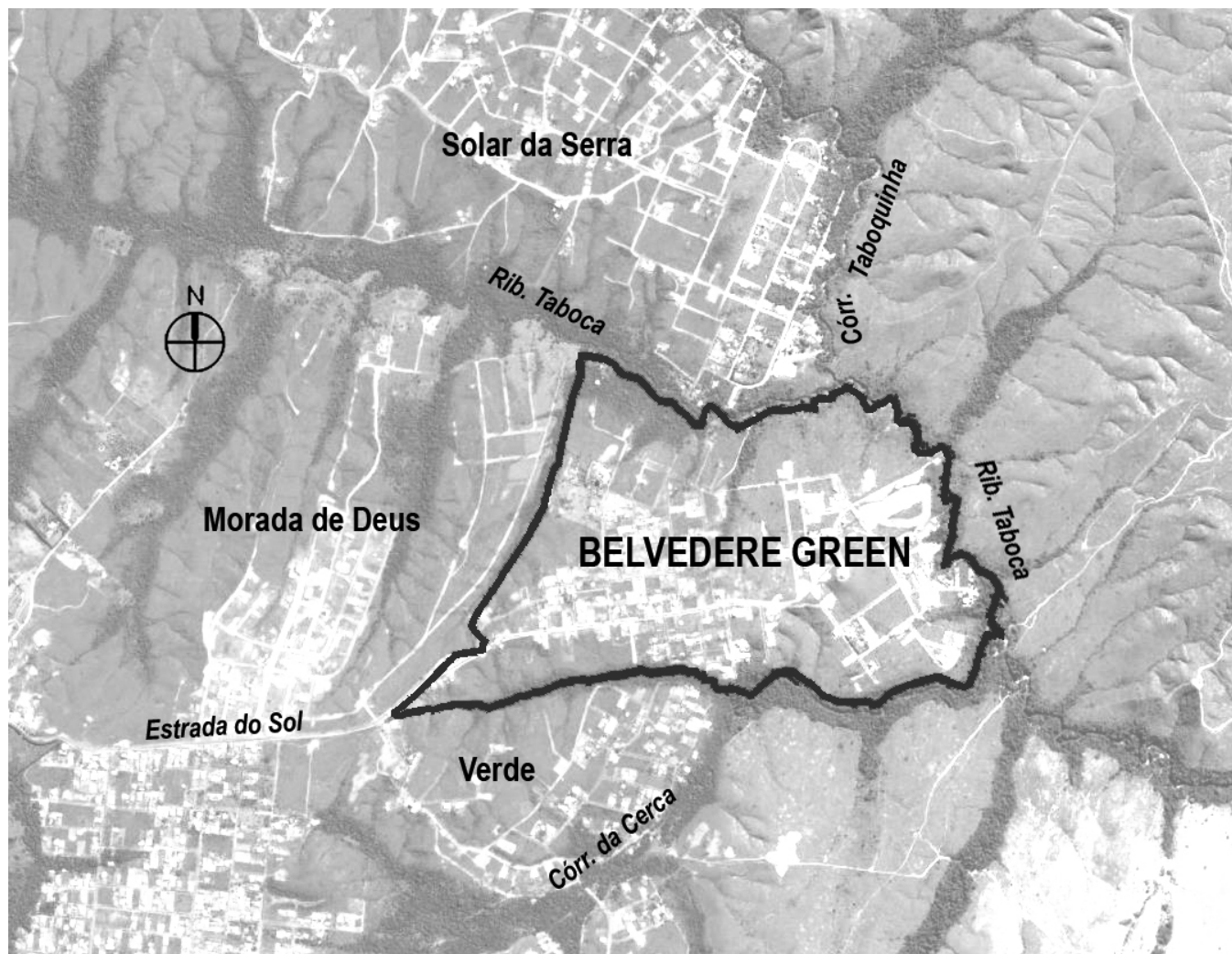
## 1.1 – Localização, área total, confrontações e croqui de localização

O parcelamento urbano Belvedere Green, com área total de 1.464.616,43 m<sup>2</sup>, localiza-se na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV, no *Setor Habitacional Estrada do Sol – SHES*, na extremidade nordeste da *Estrada do Sol*.

Confrontações:

- **Norte** – Ribeirão Taboca e parcelamento Solar da Serra
- **Sul** – Córrego da Cerca e parcelamento Verde
- **Leste** – Ribeirão Taboca
- **Oeste** – Parcelamento Morada de Deus

### Croqui de Localização – Setor Habitacional Estrada do Sol



## 1.2 – Projetos Alterados, Anulados, Suprimidos, Substituídos ou Complementados

Este projeto não altera, anula, suprimi, substitui ou complementa projeto anterior.

## 1.3 – Composição do Projeto

O projeto é constituído por este Memorial Descritivo de Regularização de Parcelamento – MDE-RP 028/09 e pelo Projeto de Urbanismo de Regularização de Parcelamento – URB-RP 028/09.

| PROJETO    | SICAD | FOLHA (nº da folha/total) |
|------------|-------|---------------------------|
| URB        |       |                           |
| URB 028/09 | GERAL | 01/01                     |

Folhas SICAD:

- 155-IV
- 156-III

Este MDE-RP possui 30 páginas, sendo composto ainda pelo Anexo I - Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias, com 45 páginas.

## 2 – QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO

|                                                                            |                                     |             |                                   |                   |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| <div><div>Geo</div><div>Lógica</div><div>Consultoria Ambiental</div></div> | QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO |             |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            | SÃO SEBASTIÃO – RA XIV              |             | BELVEDERE GREEN                   |                   | Kr = 1,0005404                                    |
| PONTOS                                                                     | COORDENADAS (UTM)                   |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|                                                                            | N                                   | E           |                                   |                   |                                                   |
| M0                                                                         | 8243548.9756                        | 204257.4196 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|                                                                            |                                     |             | 18.920                            | 54°28'18.5"       |                                                   |
| M1                                                                         | 8243559.9759                        | 204272.8253 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 53.662                            | 49°29'34.4"       |                                                   |
| M2                                                                         | 8243594.8507                        | 204313.6482 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 30.808                            | 48°11'22.6"       |                                                   |
| M3                                                                         | 8243615.4008                        | 204336.6239 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 183.984                           | 44°55'27.1"       |                                                   |
| M4                                                                         | 8243745.7399                        | 204466.6185 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 91.313                            | 79°32'24.4"       |                                                   |
| M5                                                                         | 8243762.3264                        | 204556.4624 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 32.071                            | 13°48'22.3"       |                                                   |
| M6                                                                         | 8243793.4874                        | 204564.1199 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 45.933                            | 315°33'24.5"      |                                                   |
| M7                                                                         | 8243826.2987                        | 204531.9402 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 22.346                            | 327°43'43.0"      |                                                   |
| M8                                                                         | 8243845.2027                        | 204520.0028 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 46.922                            | 25°40'59.9"       |                                                   |
| M9                                                                         | 8243887.5120                        | 204540.3497 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 303.095                           | 33°34'6.2"        |                                                   |
| M10                                                                        | 8244140.1956                        | 204708.0312 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 105.265                           | 27°35'52.8"       |                                                   |
| M11                                                                        | 8244233.5337                        | 204756.8232 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 14.536                            | 26°41'57.5"       |                                                   |
| M12                                                                        | 8244246.5271                        | 204763.3580 |                                   |                   |                                                   |
|                                                                            |                                     |             | 93.438                            | 14°44'51.7"       |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS     | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                              |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
|            | N                 | E           |                                   |                   |                                                          |
| <b>M13</b> | 8244336.9359      | 204787.1567 |                                   |                   | <p>Área = 1.464.616,43 m²</p> <p>ou</p> <p>146,46 ha</p> |
|            |                   |             | 42.480                            | 19°34'25.7"       |                                                          |
| <b>M14</b> | 8244376.9830      | 204801.3962 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 18.336                            | 43°44'0.2"        |                                                          |
| <b>M15</b> | 8244390.2392      | 204814.0789 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 39.883                            | 8°27'33.5"        |                                                          |
| <b>M16</b> | 8244429.7096      | 204819.9491 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 96.437                            | 13°2'27.6"        |                                                          |
| <b>M17</b> | 8244523.7099      | 204841.7216 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 42.076                            | 13°36'53.3"       |                                                          |
| <b>M18</b> | 8244564.6255      | 204851.6314 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 50.215                            | 11°8'4.6"         |                                                          |
| <b>M19</b> | 8244613.9216      | 204861.3338 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 52.106                            | 21°30'48.2"       |                                                          |
| <b>M20</b> | 8244662.4239      | 204880.4524 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 34.810                            | 17°21'59.4"       |                                                          |
| <b>M21</b> | 8244695.6651      | 204890.8483 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 40.046                            | 354°53'39.8"      |                                                          |
| <b>M22</b> | 8244735.5736      | 204887.2826 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 9.397                             | 19°46'55.9"       |                                                          |
| <b>M23</b> | 8244744.4206      | 204890.4646 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 4.776                             | 13°19'56.6"       |                                                          |
| <b>M24</b> | 8244749.0703      | 204891.5665 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 7.850                             | 16°10'35.0"       |                                                          |
| <b>M25</b> | 8244756.6140      | 204893.7548 |                                   |                   |                                                          |
|            |                   |             | 75.187                            | 97°10'32.2"       |                                                          |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS     | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|            | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M26</b> | 8244747.2172      | 204968.3937 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|            |                   |             | 40.216                            | 117°46'56.3"      |                                                   |
| <b>M27</b> | 8244728.4616      | 205003.9934 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 15.458                            | 152°38'17.2"      |                                                   |
| <b>M28</b> | 8244714.7259      | 205011.1018 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 33.503                            | 132°59'18.2"      |                                                   |
| <b>M29</b> | 8244691.8694      | 205035.6223 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 46.372                            | 103°28'21.4"      |                                                   |
| <b>M30</b> | 8244681.0598      | 205080.7427 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 33.828                            | 130°22'3.0"       |                                                   |
| <b>M31</b> | 8244659.1377      | 205106.5306 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 54.551                            | 139°7'13.1"       |                                                   |
| <b>M32</b> | 8244617.8705      | 205142.2519 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 16.765                            | 127°19'47.3"      |                                                   |
| <b>M33</b> | 8244607.6986      | 205155.5899 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 21.061                            | 107°11'15.7"      |                                                   |
| <b>M34</b> | 8244601.4716      | 205175.7214 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 20.898                            | 91°20'23.3"       |                                                   |
| <b>M35</b> | 8244600.9827      | 205196.6248 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 13.840                            | 122°18'10.1"      |                                                   |
| <b>M36</b> | 8244593.5826      | 205208.3294 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 20.914                            | 145°23'32.3"      |                                                   |
| <b>M37</b> | 8244576.3599      | 205220.2139 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 30.290                            | 126°28'32.5"      |                                                   |
| <b>M38</b> | 8244558.3432      | 205244.5837 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 18.661                            | 141°25'5.5"       |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS     | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|            | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M39</b> | 8244543.7475      | 205256.2277 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|            |                   |             | 24.713                            | 139°13'28.2"      |                                                   |
| <b>M40</b> | 8244525.0226      | 205272.3766 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 12.686                            | 85°44'15.7"       |                                                   |
| <b>M41</b> | 8244525.9660      | 205285.0342 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 13.549                            | 96°49'52.3"       |                                                   |
| <b>M42</b> | 8244524.3535      | 205298.4940 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 44.509                            | 15°33'10.8"       |                                                   |
| <b>M43</b> | 8244567.2559      | 205310.4346 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 10.360                            | 28°51'46.1"       |                                                   |
| <b>M44</b> | 8244576.3342      | 205315.4385 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 17.030                            | 40°16'38.3"       |                                                   |
| <b>M45</b> | 8244589.3337      | 205326.4540 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 14.772                            | 115°50'43.4"      |                                                   |
| <b>M46</b> | 8244582.8903      | 205339.7558 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 7.309                             | 124°56'17.9"      |                                                   |
| <b>M47</b> | 8244578.7020      | 205345.7509 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 64.804                            | 138°40'39.0"      |                                                   |
| <b>M48</b> | 8244530.0080      | 205388.5636 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 22.243                            | 124°32'6.0"       |                                                   |
| <b>M49</b> | 8244522.1260      | 205401.7499 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 22.243                            | 124°32'6.0"       |                                                   |
| <b>M50</b> | 8244509.5097      | 205420.0827 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 11.191                            | 57°45'21.2"       |                                                   |
| <b>M51</b> | 8244515.4838      | 205429.5533 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 54.837                            | 62°49'53.4"       |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV**                      **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS     | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|            | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M52</b> | 8244540.5364      | 205478.3664 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|            |                   |             | 61.137                            | 59°49'4.8"        |                                                   |
| <b>M53</b> | 8244571.2894      | 205531.2436 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 15.973                            | 76°37'8.8"        |                                                   |
| <b>M54</b> | 8244574.9879      | 205546.7912 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 34.883                            | 96°17'36.2"       |                                                   |
| <b>M55</b> | 8244571.1620      | 205581.4822 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 20.099                            | 81°30'41.4"       |                                                   |
| <b>M56</b> | 8244574.1305      | 205601.3723 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 37.444                            | 74°36'32.8"       |                                                   |
| <b>M57</b> | 8244584.0738      | 205637.4932 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 20.188                            | 93°48'33.8"       |                                                   |
| <b>M58</b> | 8244582.7318      | 205657.6475 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 17.364                            | 105°28'24.6"      |                                                   |
| <b>M59</b> | 8244578.0968      | 205674.3908 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 4.726                             | 98°16'53.0"       |                                                   |
| <b>M60</b> | 8244577.4157      | 205679.0702 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 18.042                            | 0°23'51.0"        |                                                   |
| <b>M61</b> | 8244577.4157      | 205679.0702 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 13.748                            | 27°17'0.6"        |                                                   |
| <b>M62</b> | 8244607.6920      | 205685.5008 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 11.816                            | 65°41'0.2"        |                                                   |
| <b>M63</b> | 8244612.5603      | 205696.2745 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 26.248                            | 94°2'40.9"        |                                                   |
| <b>M64</b> | 8244610.7079      | 205722.4717 |                                   |                   |                                                   |
|            |                   |             | 16.075                            | 79°26'53.9"       |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|--------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|        | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| M65    | 8244613.6531      | 205738.2832 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|        |                   |             | 10.959                            | 0°3'42.5"         |                                                   |
| M66    | 8244624.6180      | 205738.2950 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 15.489                            | 71°1'30.0"        |                                                   |
| M67    | 8244629.6571      | 205752.9502 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 41.616                            | 60°26'19.3"       |                                                   |
| M68    | 8244650.1996      | 205789.1685 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 10.005                            | 112°50'13.9"      |                                                   |
| M69    | 8244646.3145      | 205798.3940 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 10.529                            | 120°35'54.2"      |                                                   |
| M70    | 8244640.9520      | 205807.4620 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 13.287                            | 126°2'30.8"       |                                                   |
| M71    | 8244633.1299      | 205818.2117 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 26.514                            | 120°11'35.9"      |                                                   |
| M72    | 8244619.7885      | 205841.1407 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 20.556                            | 163°43'20.3"      |                                                   |
| M73    | 8244600.0455      | 205846.9056 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 13.895                            | 144°48'10.4"      |                                                   |
| M74    | 8244588.6850      | 205854.9187 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 14.638                            | 152°27'59.8"      |                                                   |
| M75    | 8244575.6976      | 205861.6891 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 14.932                            | 85°24'20.9"       |                                                   |
| M76    | 8244576.8943      | 205876.5817 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 16.445                            | 47°40'24.2"       |                                                   |
| M77    | 8244587.9733      | 205888.7460 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 32.958                            | 65°1'32.9"        |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS     | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                                         |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
|            | N                 | E           |                                   |                   |                                                                     |
| <b>M78</b> | 8244601.8962      | 205918.6389 |                                   |                   | <p>Área = 1.464.616,43 m<sup>2</sup></p> <p>ou</p> <p>146,46 ha</p> |
|            |                   |             | 18.337                            | 48°9'56.2"        |                                                                     |
| <b>M79</b> | 8244614.1330      | 205932.3084 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 20.455                            | 116°29'53.9"      |                                                                     |
| <b>M80</b> | 8244605.0017      | 205950.6241 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 15.565                            | 168°29'6.7"       |                                                                     |
| <b>M81</b> | 8244589.7419      | 205953.7329 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 20.894                            | 155°52'8.0"       |                                                                     |
| <b>M82</b> | 8244570.6633      | 205962.2796 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 32.071                            | 184°33'15.5"      |                                                                     |
| <b>M83</b> | 8244538.6763      | 205959.7316 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 9.615                             | 127°12'19.1"      |                                                                     |
| <b>M84</b> | 8244532.8595      | 205967.3935 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 38.030                            | 90°55'7.3"        |                                                                     |
| <b>M85</b> | 8244532.2494      | 206005.4389 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 35.399                            | 145°19'45.5"      |                                                                     |
| <b>M86</b> | 8244503.1202      | 206025.5869 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 29.857                            | 173°34'17.8"      |                                                                     |
| <b>M87</b> | 8244473.4352      | 206028.9315 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 31.927                            | 195°57'36.0"      |                                                                     |
| <b>M88</b> | 8244442.7222      | 206020.1478 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 22.165                            | 132°26'27.2"      |                                                                     |
| <b>M89</b> | 8244427.7568      | 206036.5135 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 35.460                            | 88°55'43.7"       |                                                                     |
| <b>M90</b> | 8244428.4201      | 206071.9862 |                                   |                   |                                                                     |
|            |                   |             | 40.737                            | 58°14'24.4"       |                                                                     |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|--------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|        | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| M91    | 8244449.8738      | 206106.6416 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|        |                   |             | 16.843                            | 16.843            |                                                   |
| M92    | 8244442.6976      | 206121.8898 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 18.145                            | 157°50'29.8"      |                                                   |
| M93    | 8244425.8840      | 206128.7371 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 16.311                            | 153°21'12.2"      |                                                   |
| M94    | 8244411.2977      | 206136.0562 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 35.879                            | 191°5'49.6"       |                                                   |
| M95    | 8244376.0707      | 206129.1468 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 30.846                            | 190°50'50.6"      |                                                   |
| M96    | 8244345.7600      | 206123.3387 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 27.184                            | 177°22'23.2"      |                                                   |
| M97    | 8244318.5894      | 206124.5853 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 39.134                            | 188°42'51.5"      |                                                   |
| M98    | 8244279.8859      | 206118.6529 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 14.536                            | 158°25'41.2"      |                                                   |
| M99    | 8244266.3607      | 206124.0002 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 19.192                            | 67°30'36.7"       |                                                   |
| M100   | 8244273.7060      | 206141.7422 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 6.827                             | 26°30'38.5"       |                                                   |
| M101   | 8244279.8187      | 206144.7914 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 14.384                            | 108°18'18.0"      |                                                   |
| M102   | 8244275.2986      | 206158.4550 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 11.263                            | 167°42'2.9"       |                                                   |
| M103   | 8244264.2878      | 206160.8555 |                                   |                   |                                                   |
|        |                   |             | 44.003                            | 188°6'19.8"       |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |              | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E            |                                   |                   |                                                   |
| <b>M104</b> | 8244220.7005      | 206154.6479  |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |              | 38.825                            | 192°46'58.8"      |                                                   |
| <b>M105</b> | 8244182.8177      | 206146.0530  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 24.159                            | 173°54'6.1"       |                                                   |
| <b>M106</b> | 8244158.7826      | 206148.6208  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 12.519                            | 191°28'31.4"      |                                                   |
| <b>M107</b> | 8244146.5071      | 206146.1289  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 38.576                            | 198°27'25.6"      |                                                   |
| <b>M108</b> | 8244109.8959      | 206133.9094  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 31.226                            | 191°55'5.9"       |                                                   |
| <b>M109</b> | 8244079.3269      | 206127.4573  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 23.323                            | 189°43'39.0"      |                                                   |
| <b>M110</b> | 8244056.3271      | 206123.5145  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 26.306                            | 48°2'31.9"        |                                                   |
| <b>M111</b> | 8244073.9245      | 206143.0874  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 23.467                            | 62°24'31.7"       |                                                   |
| <b>M112</b> | 8244084.7991      | 206163.8964  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 15.515                            | 75°58'26.0"       |                                                   |
| <b>M113</b> | 8244088.5613      | 206178.9567  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 37.438                            | 118°17'8.5"       |                                                   |
| <b>M114</b> | 8244070.8110      | 206211.9424  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 14.617                            | 161°24'52.9"      |                                                   |
| <b>M115</b> | 8244056.9486      | 206216.6037  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 26.527                            | 143°17'38.0"      |                                                   |
| <b>M116</b> | 8244035.6705      | 8244035.6705 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 18.175                            | 130°0'36.7"       |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M117</b> | 8244023.9788      | 206246.3959 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 6.852                             | 88°44'39.1"       |                                                   |
| <b>M118</b> | 8244024.1291      | 206253.2496 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 27.631                            | 114°5'8.2"        |                                                   |
| <b>M119</b> | 8244012.8468      | 206278.4886 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 41.015                            | 144°18'20.9"      |                                                   |
| <b>M120</b> | 8243979.5187      | 206302.4321 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 26.394                            | 167°33'5.4"       |                                                   |
| <b>M121</b> | 8243953.7310      | 206304.1011 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 4.437                             | 294°59'35.5"      |                                                   |
| <b>M122</b> | 8243955.6067      | 206304.1011 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 11.077                            | 215°58'3.0"       |                                                   |
| <b>M123</b> | 8243946.6363      | 206297.5915 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 17.743                            | 199°10'58.1"      |                                                   |
| <b>M124</b> | 8243929.8690      | 206291.7581 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 16.805                            | 185°16'30.4"      |                                                   |
| <b>M125</b> | 8243913.1263      | 206290.2123 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 26.747                            | 207°45'47.9"      |                                                   |
| <b>M126</b> | 8243889.4460      | 206277.7465 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 12.822                            | 201°20'28.7"      |                                                   |
| <b>M127</b> | 8243877.4967      | 206273.0777 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 11.138                            | 143°10'43.7"      |                                                   |
| <b>M128</b> | 8243868.5761      | 206279.7562 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 9.090                             | 176°31'21.0"      |                                                   |
| <b>M129</b> | 8243859.4979      | 206280.3079 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 22.913                            | 156°18'20.9"      |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M130</b> | 8243838.5049      | 206289.5206 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 10.607                            | 155°57'37.8"      |                                                   |
| <b>M131</b> | 8243828.8129      | 206293.8438 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 14.617                            | 100°3'14.0"       |                                                   |
| <b>M132</b> | 8243826.2598      | 206308.2440 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 15.050                            | 155°17'12.5"      |                                                   |
| <b>M133</b> | 8243812.5807      | 206314.5395 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 16.739                            | 281°8'32.3"       |                                                   |
| <b>M134</b> | 8243815.8172      | 206298.1069 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 13.220                            | 262°32'42.7"      |                                                   |
| <b>M135</b> | 8243814.1011      | 206284.9915 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 15.467                            | 253°4'18.5"       |                                                   |
| <b>M136</b> | 8243809.5951      | 206270.1867 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 8.366                             | 295°20'18.6"      |                                                   |
| <b>M137</b> | 8243813.1775      | 206262.6213 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 52.229                            | 203°0'33.1"       |                                                   |
| <b>M138</b> | 8243765.0777      | 206242.1951 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 71.155                            | 194°49'20.3"      |                                                   |
| <b>M139</b> | 8243696.2535      | 206223.9822 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 54.796                            | 203°20'48.1"      |                                                   |
| <b>M140</b> | 8243645.9165      | 206202.2550 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 16.449                            | 240°9'5.0"        |                                                   |
| <b>M141</b> | 8243637.7254      | 206187.9807 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 43.057                            | 287°34'42.2"      |                                                   |
| <b>M142</b> | 8243650.7360      | 206146.9125 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 18.305                            | 297°25'49.4"      |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M143</b> | 8243659.1730      | 206130.6570 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 32.690                            | 295°30'26.3"      |                                                   |
| <b>M144</b> | 8243673.2577      | 206101.1374 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 21.801                            | 257°51'16.2"      |                                                   |
| <b>M145</b> | 8243668.6683      | 206079.8126 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 33.481                            | 252°4'16.3"       |                                                   |
| <b>M146</b> | 8243658.3562      | 206047.9404 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 54.576                            | 254°22'23.9"      |                                                   |
| <b>M147</b> | 8243643.6471      | 205995.3528 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 41.572                            | 246°16'46.9"      |                                                   |
| <b>M148</b> | 8243626.9147      | 205957.2722 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 26.981                            | 242°42'48.2"      |                                                   |
| <b>M149</b> | 8243614.5388      | 205933.2804 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 45.355                            | 225°24'19.4"      |                                                   |
| <b>M150</b> | 8243582.6785      | 205900.9661 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 21.172                            | 253°57'27.4"      |                                                   |
| <b>M151</b> | 8243576.8244      | 205880.6072 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 27.369                            | 294°53'57.8"      |                                                   |
| <b>M152</b> | 8243588.3538      | 205855.7685 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 39.999                            | 261°52'33.6"      |                                                   |
| <b>M153</b> | 8243582.6982      | 205816.1496 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 29.026                            | 275°17'5.3"       |                                                   |
| <b>M154</b> | 8243585.3732      | 205787.2311 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 20.061                            | 272°20'11.0"      |                                                   |
| <b>M155</b> | 8243586.1915      | 205767.1758 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 58.098                            | 290°20'19.7"      |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M156</b> | 8243606.3955      | 205712.6707 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 7.084                             | 308°43'45.1"      |                                                   |
| <b>M157</b> | 8243610.8301      | 205707.1412 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 55.879                            | 315°53'14.3"      |                                                   |
| <b>M158</b> | 8243650.9716      | 205668.2241 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 7.309                             | 281°16'43.7"      |                                                   |
| <b>M159</b> | 8243652.4019      | 205661.0524 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 65.106                            | 304°22'58.1"      |                                                   |
| <b>M160</b> | 8243689.1884      | 205607.2925 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 51.097                            | 265°25'56.3"      |                                                   |
| <b>M161</b> | 8243685.1170      | 205556.3300 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 14.380                            | 239°36'28.4"      |                                                   |
| <b>M162</b> | 8243677.8379      | 205543.9193 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 45.449                            | 228°26'26.2"      |                                                   |
| <b>M163</b> | 8243647.6707      | 205509.8926 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 58.236                            | 228°22'55.9"      |                                                   |
| <b>M164</b> | 8243608.9720      | 205466.3324 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 76.235                            | 290°35'53.5"      |                                                   |
| <b>M165</b> | 8243635.8069      | 205394.9324 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 9.179                             | 224°22'58.8"      |                                                   |
| <b>M166</b> | 8243629.2433      | 205388.5087 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 32.645                            | 269°11'13.2"      |                                                   |
| <b>M167</b> | 8243628.7798      | 205355.8492 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 8.954                             | 303°50'13.2"      |                                                   |
| <b>M168</b> | 8243633.7683      | 205348.4078 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 14.827                            | 327°5'9.6"        |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M169</b> | 8243646.2223      | 205340.3467 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 10.283                            | 0°57'10.1"        |                                                   |
| <b>M170</b> | 8243656.5090      | 205340.5178 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 21.471                            | 283°29'29.4"      |                                                   |
| <b>M171</b> | 8243661.5208      | 205319.6284 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 8.880                             | 272°45'2.5"       |                                                   |
| <b>M172</b> | 8243661.9472      | 205310.7540 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 9.651                             | 357°14'17.9"      |                                                   |
| <b>M173</b> | 8243671.5919      | 205310.2888 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 6.785                             | 315°45'32.8"      |                                                   |
| <b>M174</b> | 8243676.4554      | 205305.5525 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 9.384                             | 255°51'47.5"      |                                                   |
| <b>M175</b> | 8243674.1622      | 205296.4478 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 12.261                            | 299°28'58.4"      |                                                   |
| <b>M176</b> | 8243680.1999      | 205285.7688 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 11.757                            | 330°54'37.1"      |                                                   |
| <b>M177</b> | 8243690.4791      | 205280.0499 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 18.686                            | 267°41'12.1"      |                                                   |
| <b>M178</b> | 8243689.7245      | 205261.3691 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 9.101                             | 260°46'27.1"      |                                                   |
| <b>M179</b> | 8243688.2646      | 205252.3810 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 11.121                            | 301°1'3.0"        |                                                   |
| <b>M180</b> | 8243693.9985      | 205242.8446 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 19.937                            | 278°33'14.4"      |                                                   |
| <b>M181</b> | 8243696.9656      | 205223.1188 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 21.594                            | 258°33'32.8"      |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |              | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E            |                                   |                   |                                                   |
| <b>M182</b> | 8243692.6799      | 205201.9421  |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |              | 16.377                            | 267°13'22.8"      |                                                   |
| <b>M183</b> | 8243691.8860      | 205185.5755  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 15.204                            | 265°19'40.8"      |                                                   |
| <b>M184</b> | 8243690.6469      | 205170.4141  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 12.005                            | 256°8'16.8"       |                                                   |
| <b>M185</b> | 8243687.7691      | 205158.7522  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 31.926                            | 261°18'44.6"      |                                                   |
| <b>M186</b> | 8243682.9442      | 8243682.9442 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 28.620                            | 291°11'39.8"      |                                                   |
| <b>M187</b> | 8243693.2970      | 205100.4769  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 9.019                             | 283°46'0.5"       |                                                   |
| <b>M188</b> | 8243695.4444      | 205091.7122  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 16.957                            | 247°52'29.3"      |                                                   |
| <b>M189</b> | 8243689.0543      | 205075.9950  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 13.308                            | 256°38'50.6"      |                                                   |
| <b>M190</b> | 8243685.9792      | 205063.0400  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 15.341                            | 259°59'58.9"      |                                                   |
| <b>M191</b> | 8243683.3138      | 205047.9240  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 25.239                            | 256°34'21.7"      |                                                   |
| <b>M192</b> | 8243677.4499      | 205023.3619  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 15.720                            | 257°42'10.1"      |                                                   |
| <b>M193</b> | 8243674.1000      | 205007.9940  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 19.436                            | 269°52'24.2"      |                                                   |
| <b>M194</b> | 8243674.0570      | 204988.5474  |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |              | 24.414                            | 261°43'31.8"      |                                                   |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV** **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |              | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                                         |
|-------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
|             | N                 | E            |                                   |                   |                                                                     |
| <b>M195</b> | 8243670.5416      | 204964.3744  |                                   |                   | <p>Área = 1.464.616,43 m<sup>2</sup></p> <p>ou</p> <p>146,46 ha</p> |
|             |                   |              | 37.655                            | 258°14'16.8"      |                                                                     |
| <b>M196</b> | 8243662.8616      | 204927.4903  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 12.758                            | 239°15'6.5"       |                                                                     |
| <b>M197</b> | 8243656.3352      | 204916.5197  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 17.110                            | 293°57'4.3"       |                                                                     |
| <b>M198</b> | 8243663.2851      | 204900.8742  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 51.655                            | 263°10'37.2"      |                                                                     |
| <b>M199</b> | 8243657.1450      | 204849.5568  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 16.447                            | 247°49'6.6"       |                                                                     |
| <b>M200</b> | 8243650.9321      | 204834.3185  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 10.271                            | 277°28'28.2"      |                                                                     |
| <b>M201</b> | 8243652.2689      | 204824.1293  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 14.730                            | 242°41'20.0"      |                                                                     |
| <b>M202</b> | 8243645.5067      | 204811.0340  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 55.888                            | 246°9'57.6"       |                                                                     |
| <b>M203</b> | 8243622.9109      | 204759.8845  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 18.185                            | 256°59'31.6"      |                                                                     |
| <b>M204</b> | 8243618.8156      | 204742.1570  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 8.215                             | 260°45'9.7"       |                                                                     |
| <b>M205</b> | 8243617.4948      | 204734.0445  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 5.603                             | 272°39'24.8"      |                                                                     |
| <b>M206</b> | 8243617.7546      | 204728.4448  |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 29.568                            | 246°24'38.5"      |                                                                     |
| <b>M207</b> | 8243605.9156      | 8243605.9156 |                                   |                   |                                                                     |
|             |                   |              | 14.519                            | 264°7'15.2"       |                                                                     |

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO**  
**SÃO SEBASTIÃO – RA XIV**                      **BELVEDERE GREEN**

**Kr = 1,0005404**

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M208</b> | 8243604.4276      | 204686.8820 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 12.037                            | 266°52'43.0"      |                                                   |
| <b>M209</b> | 8243603.7718      | 204674.8562 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 3.489                             | 203°6'17.3"       |                                                   |
| <b>M210</b> | 8243600.5611      | 204673.4864 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 26.548                            | 245°15'9.0"       |                                                   |
| <b>M211</b> | 8243589.4418      | 204649.3640 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 16.526                            | 249°7'22.4"       |                                                   |
| <b>M212</b> | 8243583.5492      | 204633.9144 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 18.470                            | 260°33'8.6"       |                                                   |
| <b>M213</b> | 8243580.5157      | 204615.6847 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 28.186                            | 247°46'40.1"      |                                                   |
| <b>M214</b> | 8243569.8502      | 204589.5786 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 12.180                            | 236°30'56.5"      |                                                   |
| <b>M215</b> | 8243563.1270      | 204579.4150 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 25.116                            | 297°49'48.4"      |                                                   |
| <b>M216</b> | 8243574.8588      | 204557.1919 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 14.594                            | 281°31'26.4"      |                                                   |
| <b>M217</b> | 8243577.7761      | 204542.8839 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 5.853                             | 273°0'56.5"       |                                                   |
| <b>M218</b> | 8243578.0842      | 204537.0359 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 6.914                             | 267°53'30.8"      |                                                   |
| <b>M219</b> | 8243577.8297      | 204530.1224 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 15.082                            | 259°38'13.2"      |                                                   |
| <b>M220</b> | 8243575.1152      | 204515.2784 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 44.067                            | 275°54'27.4"      |                                                   |

QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO  
SÃO SEBASTIÃO – RA XIV BELVEDERE GREEN

Kr = 1,0005404

| PONTOS      | COORDENADAS (UTM) |             | DISTÂNCIAS<br>TOPOGRÁFICAS<br>(m) | AZIMUTES<br>(UTM) | OBSERVAÇÕES                                       |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
|             | N                 | E           |                                   |                   |                                                   |
| <b>M221</b> | 8243579.6532      | 204471.4219 |                                   |                   | Área = 1.464.616,43 m²<br><br>ou<br><br>146,46 ha |
|             |                   |             | 12.846                            | 260°56'33.0"      |                                                   |
| <b>M222</b> | 8243577.6298      | 204458.7288 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 8.363                             | 243°50'0.2"       |                                                   |
| <b>M223</b> | 8243573.9400      | 204451.2191 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 27.203                            | 262°40'7.0"       |                                                   |
| <b>M224</b> | 8243570.4668      | 204424.2240 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 37.192                            | 251°5'58.9"       |                                                   |
| <b>M225</b> | 8243558.4131      | 204389.0186 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 11.996                            | 290°27'41.0"      |                                                   |
| <b>M226</b> | 8243562.6090      | 204377.7731 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 43.686                            | 259°33'35.6"      |                                                   |
| <b>M227</b> | 8243554.6884      | 204334.7867 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 32.711                            | 259°28'25.7"      |                                                   |
| <b>M228</b> | 8243548.7093      | 204302.6086 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 33.538                            | 249°2'30.8"       |                                                   |
| <b>M229</b> | 8243536.7069      | 204271.2728 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             | 18.495                            | 311°31'43.7"      |                                                   |
| <b>M0</b>   | 8243548.9756      | 204257.4196 |                                   |                   |                                                   |
|             |                   |             |                                   |                   |                                                   |

### **3 – SITUAÇÃO FUNDIÁRIA**

De acordo com as informações contidas no Estudo de Impacto Ambiental - EIA para implantação dos parcelamentos Solar da Serra I, II e III, Belvedere Green, Verde, Serrana, Monte Palomar e Morada de Deus, volume 1, de julho de 1998, elaborado pela EIARTEC – Projetos, Estudos e Relatórios Científicos e Ambientais, e seu respectivo Relatório de Impacto Ambiental – RIMA, volume 2, o Parcelamento Urbano Belvedere Green está situado em área rural, com posse da terra regulamentada, não havendo necessidade de desapropriação a ser equacionada.

### **4 – CONSULTAS ÀS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

*De acordo com o EIA para implantação dos parcelamentos Solar da Serra I, II e III, Belvedere Green, Verde, Serrana, Monte Palomar e Morada de Deus, volume 1, de julho de 1998, elaborado pela EIARTEC – Projetos, Estudos e Relatórios Científicos e Ambientais, e seu respectivo Relatório de Impacto Ambiental – RIMA.*

#### **4.1. – NOVACAP: Sistema de Drenagem de Esgotos Pluviais**

A elaboração dos estudos do EIA/RIMA foi norteadada pelo Termo de Referência para a Elaboração de Projetos Executivos de Sistemas de Esgotos Pluviais da NOVACAP, bem como pelas suas normas usuais.

A implantação do sistema de drenagem deverá apresentar as seguintes unidades básicas: sarjetas, canaletas, bocas de lobo, galerias, poços de visitas e bacias de dissipação nos pontos finais das galerias, quando houver o lançamento das águas pluviais em corpos receptores.

A drenagem urbana do conjunto dos parcelamentos da área poderá ser realizada por meio de 13 bacias de contribuição no parcelamento Morada de Deus, 16 bacias no Verde, 7 bacias no Belvedere Green, 8 bacias no Monte Palomar, 12 bacias no Solar da Serra e 8 bacias no Serrana.

#### **4.2. – CEB: Fornecimento de Energia Elétrica**

O parcelamento Belvedere Green possui rede de energia elétrica e iluminação pública.

#### **4.3. – CAESB: Sistema de Abastecimento de Água**

O parcelamento Belvedere Green possui coleta de água e distribuição em sistema operado pela CAESB.

#### **4.4. – CAESB: Sistema de Esgotamento Sanitário**

Dentre as hipóteses estudadas e descritas no RIMA para a área, observa-se como melhor alternativa a implantação de sistema independente para cada parcelamento analisado, com rede coletora do tipo condominial nos lotes unifamiliares e rede convencional nas áreas públicas.

Além das redes coletoras, na implantação do sistema são previstas unidades complementares compostas de interceptores para reunir os esgotos coletados, emissário para transportar os esgotos até a estação de tratamento e estação de tratamento com capacidade nominal para depurar os esgotos em nível compatível com o lançamento no córrego Taboca.

Tendo em vista a proximidade dos parcelamentos estudados no EIA/RIMA com áreas dos setores Jardim Botânico, São Bartolomeu, Dom Bosco e São Sebastião, poderá ser estudada solução conjunta de tratamento das águas residuárias produzidas. Essa alternativa decorre da necessidade de preservação da qualidade da água do córrego Taboca e do rio São Bartolomeu, devendo ser avaliada, em conjunto com a CAESB a possibilidade de implantação de uma estação de tratamento em nível terciário.

### **5 – ATENDIMENTO AOS CONDICIONANTES URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS**

#### **5.1 – Urbanísticos**

##### **5.1.1 – Zoneamento em relação ao PDOT – Setor Habitacional – Área de Regularização**

Segundo o Zoneamento estabelecido pela Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT, o parcelamento urbano Belvedere Green está localizado na Zona Urbana de Uso Controlado II – ZUUC II, que deverá compatibilizar o

uso urbano com a conservação dos recursos naturais, por meio da recuperação ambiental e da proteção dos recursos hídricos.

De acordo com a Estratégia de Regularização Fundiária estabelecida pelo PDOT, que visa à adequação de assentamentos informais preexistentes às conformações legais, de modo a garantir o direito à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, o parcelamento Belvedere Green está inserido no Setor Habitacional de Regularização Estrada do Sol, na Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE Estrada do Sol I.

### 5.1.2 – Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo

Na fixação dos índices urbanísticos das Áreas de Regularização, é considerada a situação fática da ocupação, assim como suas especificidades urbanísticas, ambientais e sociais, devendo ser considerados os seguintes parâmetros, definidos pelo PDOT no Anexo VI – 01:

| TORTO, PRIMAVERA, ITAPOÁ, CONTAGEM, MANSÕES SOBRADINHO E ESTRADA DO SOL                                               |                                     |        |                                      |           |   |   |                                      |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------|---|---|--------------------------------------|---|---|---|---|
| Área de Regularização                                                                                                 | Tamanho dos lotes Residenciais (m²) |        | USOS                                 |           |   |   |                                      |   |   |   |   |
|                                                                                                                       |                                     |        | Coeficiente de aproveitamento básico |           |   |   | Coeficiente de aproveitamento máximo |   |   |   |   |
|                                                                                                                       | Máximo                              | Mínimo | R ≤ 450m²                            | R > 450m² | C | I | Ind                                  | M | C | M | R |
| Área de Reg. Interesse Específico - ARINE (1.E-1;1.E-2;1.E-3;5.E-1;6.E-1; 10.E-1; 10.E-2;11.E-1;27.E-1;27.E-2,27.E-3) | 1.000                               | 125    | 1                                    | 0,8       | 1 | 1 | 1                                    | 1 | 2 | 4 | 2 |
|                                                                                                                       |                                     |        | R ≤ 300m²                            | R > 300m² |   |   |                                      |   |   |   |   |
| Área de Reg. Interesse Social - ARIS (1.S-1;5.S-1;6.S-1;11.S-1;11.S-2;27.S-1)                                         | 650                                 | 88     | 1                                    | 0,8       | 1 | 1 | 1                                    | 2 | 2 | 2 | 2 |

OBS:

01 - Lotes destinados à produção agrícola poderão ter área superior a 2.500m², com coeficiente de aproveitamento básico de 0,3.

02 - Poderão ser regularizados os lotes residenciais unifamiliares ocupados até a data de publicação desta Lei que possuam área inferior a estabelecida para o lote mínimo, desde que não seja inferior a 88m² e com testada mínima de 5m.

A tabela dispõe sobre os tamanhos máximos e mínimos dos lotes residenciais, os coeficientes de aproveitamento máximos e mínimos e estabelece parâmetros específicos para lotes destinados à produção agrícola (no campo *observações*).

Os parâmetros urbanísticos acima definidos são adotados e respeitados pelo parcelamento Belvedere Green, com exceção do coeficiente de aproveitamento máximo dos lotes de uso residencial, sendo adotado o valor igual a 1 (um), e não igual a 2 (dois).

### 5.1.3 – Dimensões e quantitativos de lotes

| Uso do Lote            | Quantidade |
|------------------------|------------|
| Habitação. Unifamiliar | 459        |
| Produção Agrícola      | 25         |
| Coletivo               | 2          |
| <b>Total</b>           | <b>486</b> |

O parcelamento Belvedere Green compreende 459 lotes destinados à habitação unifamiliar, com área mínima de 299,04 m² e área máxima de 3.695,18 m², 25 lotes destinados à produção agrícola (Lotes Especiais – LE), com área mínima de 12.886,74 m² e área máxima de 30.508,87 m², e 2 lotes destinados ao uso coletivo (lotes AC), com áreas de 886,47 m² e 3.680,00 m².

### 5.1.4 – Densidade

Para o Setor Habitacional Estrada do Sol é prevista no PDOT uma densidade *baixa*, cujo valor deverá estar no intervalo entre 15 e 50 hab/ha.

O parcelamento possui uma área de 146,46 ha, sendo prevista a regularização de 459 lotes destinados ao uso residencial do tipo habitação unifamiliar e 25 lotes destinados à produção agrícola (com máximo de 4

domicílios por lote), gerando uma população estimada em 2.101,84 habitantes, ao se aplicar o índice de 3,76 habitantes por unidade residencial, conforme dados do IBGE – Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - para o ano de 2000, o que representa densidade de 14,35 habitantes por hectare, que respeita o disposto no PDOT.

### **5.1.5 - Proporcionalidade de Equipamentos Públicos Comunitários e Urbanos adotada em relação à população do projeto**

O projeto conta com áreas destinadas a Espaços Livres de Uso Público – ELUP, somando o total de 50.272,43 m<sup>2</sup>, que correspondem a 3,47 % do total da gleba parcelada, e não apresenta áreas destinadas a Equipamentos Públicos Comunitários – EPC ou Equipamentos Públicos Urbanos – EPU.

O PDOT, Anexo II – Tabela 2A, estabelece o percentual mínimo de 10% para EPC, EPU e ELUP. Esse percentual deverá ser complementado por meio da reserva de outras áreas no restante do Setor Habitacional, de forma a atender à demanda por esses usos pela população local, conforme estratégia adotada pelo próprio PDOT/2009.

O Parágrafo único do art. 131 do PDOT estabelece que em situações especiais, considerando-se a realidade consolidada até a data de publicação da Lei Complementar, os índices urbanísticos definidos para as áreas de regularização poderão ser ajustados, mediante estudos ambientais e urbanísticos específicos, existentes ou a serem definidos pelos órgãos afins, desde que aprovados pelos órgãos legalmente competentes.

O art. 52 da Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, estabelece que na regularização fundiária de assentamentos consolidados anteriormente à sua publicação, o Distrito Federal (no exercício das competências reservadas aos municípios) poderá autorizar a redução do percentual de áreas destinadas ao uso público e da área mínima dos lotes definidos na legislação de parcelamento do solo urbano.

## **5.2 – Ambientais**

### **5.2.1 - Incidência sobre unidades de conservação**

O parcelamento Belvedere Green está inserido na Área de Proteção Ambiental - APA da Bacia do Rio São Bartolomeu, a maior do Distrito Federal, criada com o objetivo principal de proteger seus recursos hídricos, de forma a se garantir o futuro abastecimento de água.

A Lei Distrital nº 1.149, de 11 de julho de 1996, que dispõe sobre o zoneamento ambiental da APA da bacia do rio São Bartolomeu, estabeleceu cinco tipos diferentes de Sistemas de Terra e nove Zonas de Uso, cada um com manejos compatíveis e restrições ao uso da terra. O parcelamento Belvedere Green está inserido em Zona de Uso Agropecuário 1 – ZUA 1, que corresponde aos sistemas de terra ST4 e ST5, que apresentam ecossistemas mais frágeis e conservados, nos quais são permitidos os seguintes usos:

- a) *conservação;*
- b) *conservação de pastagem nativa;*
- c) *agropecuária extensiva;*
- d) *empreendimentos localizados, das categorias institucionais e de prestação de serviços.*

O artigo 5º dispõe que os parcelamentos do solo com finalidade urbana em tramitação na data de publicação da Lei constituirão Zona de Uso Intensivo - ZUI após o atendimento da legislação ambiental e a publicação da poligonal dos seus limites no Diário Oficial do Distrito Federal, excluídos os parcelamentos do solo que se situam nas Zonas de proteção dos Reservatórios - ZPR, nas Zonas de Uso Restrito - ZUR e nas Zonas de Vida Silvestre - ZVS.

### **5.2.2 – Aspectos ambientais restritivos à ocupação**

O parcelamento Belvedere Green apresenta áreas de preservação permanente – APPs, constituindo faixas marginais de preservação de 30 m ao longos dos cursos d'água Riberão Taboca e Córrego da Cerca, de acordo com o disposto na Lei Federal nº 4.771, de 15 de setembro de 1965, que institui o Código Florestal. Há outro curso d'água na porção norte do parcelamento, com faixa de preservação marginal de 30 m e raio de preservação de 50 m ao redor de sua nascente.

Existem ainda no parcelamento canais naturais de escoamento superficial, ao longo dos quais foram definidas faixas marginais de proteção não edificáveis, variando de 5 a 30 m de largura, de acordo com Relatório Ambiental desenvolvido para a área.

O Decreto Distrital nº 30.315, de 29 de abril de 2009, que regulamenta o artigo 9º da Lei Distrital nº 041, de 13 de setembro de 1989, determinando a apresentação de Relatório Ambiental com o fim de distinguir curso d'água intermitente e canal natural de escoamento superficial e de definir a faixa marginal de proteção (não edificável):

*Art. 3º. A diferenciação entre curso d'água intermitente e canal natural de escoamento superficial de água de precipitação pluviométrica, e a definição da faixa marginal de proteção deverão ser feitas obrigatoriamente por Relatório Ambiental a ser avaliado pelo órgão licenciador competente, devendo constar no documento nome, assinatura, número do registro no respectivo Conselho Profissional, bem como Anotação de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis.*

(...)

*Art. 5º. A faixa marginal de proteção é não-edificável e deverá ter seu afastamento medido a partir do eixo do canal natural de escoamento superficial identificado de acordo com o Relatório Ambiental.*

*Art. 6º. A faixa marginal de proteção do canal natural de escoamento superficial poderá ter afastamentos laterais diferenciados ao longo de sua extensão, em função das características físicas e bióticas verificadas em levantamento de campo, devidamente justificados no Relatório Ambiental com base nos critérios indicados no inciso II do artigo 4º.*

*Art. 7º. A faixa marginal de proteção definida no relatório ambiental não poderá ser ocupada por edificação, salvo nas mesmas condições em que nas Áreas de Preservação Permanente - APP as normas aplicáveis as admitam.*

*Parágrafo único. Do licenciamento ambiental constará que na faixa marginal de proteção não poderá haver edificação.*

*Art. 8º. Os canais naturais onde foram identificadas nascentes ou olhos d'água em qualquer estação do ano são classificados como cursos d'água e, portanto, seguirão os parâmetros e limites das Áreas de Preservação Permanente - APP definidos pelo Código Florestal (Lei nº 4.771/65) e na Resolução CONAMA nº 303/2002.*

*Art. 9º. Não será admitida a alteração, intervenção, aterro ou qualquer obra civil que impeça o fluxo da água de nascente ou olho d'água objetivando enquadramento do curso d'água como canal natural de escoamento superficial de precipitação pluviométrica.*

A gleba apresenta áreas com declividade superior a 30%, as quais não foram parceladas, sendo mantidas sem destinação de uso.

A Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano, estabelece no Inciso III do Parágrafo Único do Art. 3º que não será permitido o parcelamento do solo em terreno com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento), salvo se atendidas exigências específicas das autoridades competentes.

A Lei Complementar Distrital nº 440, de 7 de janeiro de 2002, que dispõe sobre a regulamentação do processo para regularização de parcelamento de solo com características urbanas, parcial ou totalmente implantado, no Distrito Federal, estabelece no § 2º do Art. 8º que serão passíveis de regularização os parcelamentos que possuam em sua área declividade entre 10% e 30% desde que cumpridas as restrições e medidas mitigadoras que impeçam a degradação ambiental, nos termos da Resolução nº 237/97 do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA.

O Decreto Distrital nº 28.863, de 17 de março de 2008, que cria o Grupo de Análise e Aprovação de Parcelamentos do Solo e Projetos Habitacionais - GRUPAR e dá outras providências, dispõe no Inciso VII do Art. 19 que será passível de regularização, em todo o território do Distrito Federal, o parcelamento ou áreas deste que possuam até 30% (trinta por cento) de declividade, nos termos do artigo 3º da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e do § 2º do artigo 8º da Lei Complementar nº 440, de 07 de janeiro de 2002.

A Resolução nº 010, de 14 de dezembro de 1998, do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA estabelece na alínea f do Art. 8º que nenhum projeto de urbanização poderá ser implantado numa APA, sem a prévia autorização de sua entidade administradora, que exigirá traçado de ruas e lotes comercializáveis com respeito à topografia com inclinação inferior a 10%.

O Termo de Ajustamento de Conduta nº 02/2007, firmado entre o Ministério Público do Distrito Federal e Territórios e o Governo do Distrito Federal para ajustar os procedimentos de regularização dos parcelamentos de solo para fins urbanos implantados de forma irregular no território do Distrito Federal, e as medidas de fiscalização e repressão destinadas a coibir a grilagem de terras e a ocupação desordenada do solo no Distrito Federal, dispõe nas Considerações Gerais:

*45. Considerando que, devido à predominância de APA no território do Distrito Federal, a regularização dos condomínios implica no respeito ao zoneamento e plano de manejo da APA onde se inserem e no atendimento à Resolução CONAMA nº 10, de 14 de dezembro de 1988, ressalvada a disposição que limita a declividade máxima a 10%, quando evidenciada sua incompatibilidade com os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, hipóteses em que poderá prevalecer a declividade máxima permitida pelo Código Florestal, ou seja, até 30%, e estipuladas as compensações e mitigações pertinentes, conforme indicarem os respectivos estudos ambientais, caso a caso;*

O Termo estabelece ainda, nas Cláusulas Relativas ao Meio Ambiente:

*CLÁUSULA SEXTA – O Distrito Federal, por suas Secretarias de Estado, e demais entes públicos aqui representados pelos signatários deste termo, no que concerne à ocupação das Áreas de Preservação Ambiental – APA, assumem as obrigações de fazer consistentes em proceder o rezoneamento da APA do São Bartolomeu, de acordo com as diretrizes de macrozoneamento do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT; elaborar os zoneamentos e planos de manejo das demais APA sob sua administração, no prazo de até 02 (dois) anos, a contar da data da publicação da revisão do PDOT, além de respeitar os demais zoneamentos e planos de manejo já existentes.*

*Parágrafo único – Quanto à declividade máxima admitida para as referidas Unidades de Conservação de uso sustentável, em face do disposto na Resolução CONAMA 10/88, deve ser definida caso a caso, nas Normas de Edificação, Uso e Gabarito – ou equivalente instrumento de definição de parâmetro de ocupação –, relativas a cada lote, tendo como parâmetro inicial os 10% fixados na referida Resolução, podendo, em face dos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, ser admitido até o parâmetro máximo de 30%, fixado pela Lei nº 6766/79 e pelo Código Florestal, condicionando-o a mitigações e compensações cabíveis.*

### **5.2.3 - Conclusão acerca da viabilidade ambiental**

O parcelamento Belvedere Green apresenta cursos d'água, ao longo dos quais foram definidas áreas de preservação permanente, e canais naturais de escoamento superficial, ao longo dos quais foram definidas faixas marginais de proteção não edificáveis.

Não será permitido qualquer tipo de utilização ou construção que ocasione alteração da vegetação, do solo, do relevo ou dos recursos hídricos nas áreas de preservação permanente. Tais áreas possuem exclusivamente fins de preservação e poderão, em situações específicas, e desde que tecnicamente comprovado para os órgãos de licenciamento, ser utilizadas pelos equipamentos de infra-estrutura necessários ao atendimento do parcelamento.

As faixas marginais de proteção não poderão ser ocupadas por edificações, salvo nas mesmas condições em que nas áreas de preservação permanente as normas aplicáveis as admitam.

As áreas com declividade superior a 30% da gleba não foram parceladas, sendo mantidas sem destinação de uso.

As áreas de preservação permanente, as faixas marginais de proteção e as áreas com declividade superior a 30% estão indicadas no Projeto de Urbanismo de Regularização de Parcelamento – URB-RP 028/09.

## 6 – QUADRO SÍNTESE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS E DE ÁREAS PÚBLICAS

| DESTINAÇÃO                               | LOTES<br>Destinação | ÁREA<br>%     | ÁREA<br>m²          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| <b>1. UNIDADES IMOBILIÁRIAS</b>          |                     |               |                     |
| Habitação unifamiliar                    | 459                 | 30,59         | 448.024,81          |
| Produção Agrícola (Lotes Especiais – LE) | 25                  | 37,18         | 544.574,98          |
| Uso Coletivo                             | 2                   | 0,31          | 4.566,47            |
| <b>Subtotal 1</b>                        | <b>486</b>          | <b>68,08</b>  | <b>997.166,26</b>   |
| <b>2. ÁREAS PÚBLICAS</b>                 |                     |               |                     |
| Espaço Livre de Uso Público              |                     | 3,46          | 50.768,01           |
| Sistema de Circulação                    |                     | 9,54          | 139.521,37          |
| Áreas com restrições sem destinação      |                     | 5,27          | 77.221,76           |
| Áreas com declividade superior a 30%     |                     | 13,65         | 199.939,03          |
| <b>Subtotal 2</b>                        |                     | <b>31,92</b>  | <b>467.450,17</b>   |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>486</b>          | <b>100,00</b> | <b>1.464.616,43</b> |

## 8 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### 8.1 – Parâmetros Urbanísticos Básicos

#### 8.1.1 – Usos

Os lotes do projeto são destinados ao uso residencial unifamiliar , à produção agrícola e ao uso coletivo.

Para os lotes de uso coletivo, serão permitidas as seguintes atividades, de acordo com a Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE:

R - ARTES, CULTURA, ESPORTE E RECREAÇÃO

S 94 – ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES ASSOCIATIVAS

#### 8.1.2 – Coeficientes de Aproveitamento

O coeficiente de aproveitamento básico para os lotes de uso residencial unifamiliar é igual a 0,8 (oito décimos) para lotes com área maior que 450 m² e igual a 1 (um) para lotes com área menor ou igual a 450 m². O coeficiente de aproveitamento máximo para os lotes de uso residencial unifamiliar é igual a 2 (dois).

O coeficiente de aproveitamento básico para os lotes destinados à produção agrícola é igual a 0,3 (três décimos). O coeficiente de aproveitamento máximo para os lotes destinados à produção agrícola é igual a 0,3 (três décimos).

O coeficiente de aproveitamento básico para os lotes de uso coletivo é igual a 0,8 (oito décimos). O coeficiente de aproveitamento máximo para os lotes de uso coletivo é igual a 0,8 (oito décimos).

| USO                                                                        | COEF. DE APROVEITAMENTO |        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|                                                                            | BÁSICO                  | MÁXIMO |
| <b>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</b><br>(lotes com área maior que 450 m²)        | 0,8                     | 1,0    |
| <b>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</b><br>(lotes com área menor ou igual a 450 m²) | 1,0                     | 1,0    |
| <b>PRODUÇÃO AGRÍCOLA</b>                                                   | 0,3                     | 0,3    |
| <b>COLETIVO</b>                                                            | 0,8                     | 0,8    |

### **8.1.3 – Taxa mínima de permeabilidade das unidades imobiliárias**

Taxa mínima de permeabilidade igual a 20% (vinte por cento) da área do lote.

### **8.1.4 – Quantidade máxima de domicílios por unidade imobiliária**

A quantidade máxima de domicílios por unidade imobiliária é igual a 1 (um) para os lotes de uso residencial unifamiliar e igual a 4 (quatro) para os lotes destinados à produção agrícola.

## **8.2 – Parâmetros específicos**

### **8.2.1 - Número de pavimentos**

Será permitido o número máximo de 2 (dois) pavimentos.

### **8.2.2 - Altura da edificação**

A altura máxima da edificação será de 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), calculada a partir da cota de soleira fornecida pela Administração Regional.

### **8.2.3 - Tratamento das divisas**

A altura máxima do cercamento das divisas será de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

## **8.3 – Disposições Gerais**

-Os parâmetros constantes desse Memorial Descritivo são complementados pelo Código de Edificações do Distrito Federal, aprovado pela Lei n.º 2.105, de 08 de outubro de 1998, regulamentada pelo Decreto Distrital n.º 19.915, de 17 de dezembro de 1998

-Casos omissos e exceções serão tratados pela Administração Regional na qual se insere o parcelamento

-As construções deverão observar o cumprimento do que dispõe o decreto n.º 14.783, de 17 de junho de 1993, que se refere ao tombamento de espécies arbóreas-arbustivas.

-Deverá, sempre que possível, ser observada a Cartilha “Acessibilidade em Projetos Urbanos”, com o objetivo de assegurar a acessibilidade em todos os espaços públicos da cidade.

## **8.4 – Lotes com Restrições Ambientais**

Não será permitido qualquer tipo de utilização ou construção que ocasione alteração da vegetação, do solo, do relevo ou dos recursos hídricos nas áreas de preservação permanente. Tais áreas possuem exclusivamente fins de preservação e poderão, em situações específicas, e desde que tecnicamente comprovado para os órgãos de licenciamento, ser utilizadas pelos equipamentos de infra-estrutura necessários ao atendimento do parcelamento.

As faixas marginais de proteção não poderão ser ocupadas por edificações, salvo nas mesmas condições em que nas áreas de preservação permanente as normas aplicáveis as admitam.

Nos casos onde a faixa de restrição não edificável da área de preservação permanente ou da faixa marginal de proteção for superior ao afastamento mínimo obrigatório, a faixa de preservação permanente substitui os afastamentos mínimos definidos para os lotes.

As áreas de preservação permanente estão indicadas no Projeto de Urbanismo de Regularização de Parcelamento – URB-RP 028/09.

## 9 – EQUIPE TÉCNICA

**Projeto Urbanístico Executivo do Belvedere Green – JUNHO 2009**

**Região Administrativa de São Sebastião RA - XIV**

**MDE-RP 028/09, complementado pelo Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento URB-RP 028/09**

| <b>Nome</b>              | <b>Categoria Profissional</b> | <b>CREA</b>   | <b>Rubrica</b> |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| José Veríssimo de Sena   | Arquiteto e Urbanista         | 11.455/D-DF   |                |
| Claudia Costa de Miranda | Arquiteta e Urbanista         | 3.904/D - DF  |                |
| Antônio José de Brito    | Engenheiro Civil              | 7.965/ D - DF |                |

