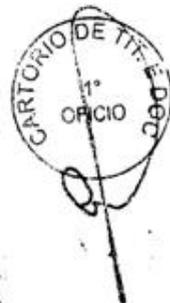
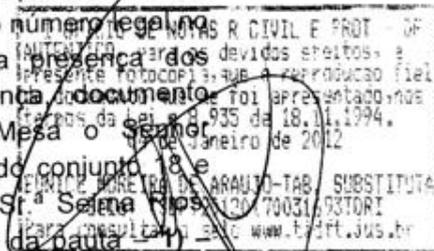


# ATA DA 22ª ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BELVEDERE GREEN



831426

Aos quatro dias de mês de dezembro de dois mil e onze, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, os Srs. Condôminos do Condomínio Belvedere Green, sito a Rodovia DF 001, Estrada do Sol KM 07, Jardim Botânico, Lago Sul, Brasília-DF. A reunião, atendendo a convocação da Senhora Sindica, conforme edital regularmente expedido, realizou-se nas dependências do próprio condomínio, em segunda convocação, por não haver o número legal no horário estipulado. Foram instalados os trabalhos com a presença dos Senhores Condôminos, que assinaram a lista de presença, documento integrante desta Ata, tendo sido eleito Presidente da Mesa o Sr. condômino Jefferson Paulo Pereira, proprietário do lote 15, do conjunto 8 e como Secretária da Mesa, a funcionária da Administração, Sr.ª Selma Rios. Dando início à sessão o Presidente passou a ler o item um da pauta.



**Prestação de Contas do período de Janeiro/2011 a Novembro/2011.** O presidente da mesa passa a palavra a Sr.ª Cássia Roberta, Presidente do Conselho Fiscal e proprietária do lote 16 do Conjunto 30, diz que devido à falta de informação e retorno do que foi solicitado referente aos livros de Janeiro/2011 à Setembro/2011 e que o livro de Outubro seja disponibilizado para análise, pois o mesmo ainda está em poder da Contabilidade, esse conselho recomenda a não aprovação das contas. A Senhora Pierina, proprietária do lote 06 do conjunto 09 e membro do Conselho Fiscal, fala sobre o estorno referente ao pagamento de Agosto em que a Administração não informou aos moradores inclusive ela também não sabia do devido fato e que diante do mesmo não tem como aprovar as contas/2011. Com a palavra a síndica, Sr.ª Raquel Bonomi Schifino de Amorim e proprietária do lote 09 do conjunto 09, que informa que com relação ao problema do mês de Agosto, os estornos estão sendo localizados pelo banco, pois assim que esses estornos forem identificados a administração possa informar aos condôminos pontualmente, pois caso seja enviada uma carta de cobrança a um condômino que estiver com o seu pagamento regularizado, este poderá entrar com processo de cobrança indevida contra o condomínio. E com relação aos questionamentos do Conselho Fiscal esses estão sendo levantados para serem informados. O presidente toma a palavra e conclui que a votação será a seguinte: se a Assembléia tem condição de aprovar as contas hoje ou não tem condição de aprovar as contas nesta Assembléia. Por unanimidade venceu a proposta de não se aprovar as contas nesta Assembléia e deixar essa aprovação para uma próxima AGE. O Sr. Ivan Feregueti Goes, proprietários dos lotes 0210 e 1120 relata que de acordo com a Convenção do Condomínio, artigo 28, letra B "Dar conhecimento primeiro ao síndico, de irregularidades administrativas e contábeis apuradas e no silêncio deste ou

*[Handwritten signature]*

omissão, dar ciência dos fatos aos condôminos por carta, às expensas do Condomínio". Os condôminos primeiro devem ter conhecimento dos problemas com os livros, em segundo verificar se a síndica irá responder, em terceiro informar novamente aos condôminos, para só depois esse assunto poder ser deliberado em uma assembléia. O Presidente da mesa questiona a síndica da possibilidade de enviar uma correspondência aos condôminos, sobre os questionamentos do Conselho Fiscal, já no boleto de Janeiro, pois de posse dessas informações já deixamos uma AGE marcada para o dia 22/01/2012. A Síndica diz que irá responder aos questionamentos e enviará a resposta, a todos os condôminos para conhecimento. O Presidente informa que ficou acordado que a Síndica responderá aos questionamentos do Conselho Fiscal, enviará essa resposta aos condôminos, no boleto de pagamento de Janeiro e que fica pré-agendada uma AGE, para o dia 22/01, para a aprovação das contas de Janeiro/2011 a Novembro/2011. Dando prosseguimento o senhor Presidente colocou em pauta o segundo item do Edital - 2) **Previsão orçamentária para o ano de 2012**, o Presidente da mesa passa a palavra a Síndica que informa que junto com o Conselho Fiscal, foi realizada a previsão orçamentária para o ano de 2012 e que para que o Condomínio, não opere no vermelho, devemos elevar a nossa taxa condominial para o valor de R\$ 250,00, conforme pode ser visto na previsão entregue aos Condôminos. O Presidente toma a palavra e questiona se todos têm a previsão orçamentária em mãos, com o valor de R\$ 250,00, relata que essa é uma proposta da atual gestão para gestão futura e propõe que o Conselho Fiscal, bem como, as duas chapas a candidatas digam se estão de acordo ou não com o aumento da taxa do condomínio. Com a palavra a Presidente do Conselho Fiscal explica que com o a taxa de condomínio no valor de R\$ 250,00, o condomínio irá operar sem poder gastar nada a mais do que foi previsto. Com a palavra o candidato Ivan relata que quem financia o inadimplente, são os condôminos adimplentes, que concorda com a previsão orçamentária e com o valor de aumento da taxa para R\$ 250,00. E observa que na previsão entregue aos condôminos pela administração não existe um centavo em investimento. A palavra é passada a candidata Pierina Tereza que concorda com o aumento da taxa e informa que essa taxa é para que o condomínio trabalhe apenas com as despesas ordinárias, não havendo dinheiro para investimento. O senhor Presidente retoma a palavra e diz que todos os presentes devem ter em consciência que se optarem pelo aumento da taxa, e havendo uma boa administração, os condôminos terão um condomínio melhor. E que se foi verificado com o Conselho Fiscal e os dois candidatos que a taxa de R\$ 250,00, é o mínimo e que eles concordam com o aumento da taxa. O que deve ser resolvido é se votamos esse aumento agora ou deixamos para votar esse assunto em uma AGE. Como temos ainda a votação do novo síndico, para o biênio 2012/2013, e depois a gente volta ao item dois, com as seguintes propostas: 1ª proposta se vai votar a proposta do aumento da taxa para R\$ 250,00, 2ª proposta colocar uma taxa extra no valor de R\$ 100,00 nos

REPRODUÇÃO

VERSO  
E  
ANVERSO

831426

2



próximos três meses e a 3ª proposta é de que ocorra um aumento gradual, como esse assunto é um pouco mais extenso, vamos passar para o item três da pauta e depois retomamos esse item. O Senhor Presidente colocou em pauta o terceiro item do Edital - **3) Eleição do Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal.** O Senhor Presidente informa que os candidatos terão três minutos para que eles se apresentem aos condôminos e depois terão dois minutos para responderem a perguntas que lhes sejam feitas. Escolheu-se o critério da ordem alfabética para se escolher qual será o primeiro candidato a falar, dessa forma, sendo o senhor Ivan, o primeiro a se apresentar aos condôminos e responder as perguntas dos mesmos. O senhor presidente passa a palavra a Senhora Pierina, que também se apresenta aos condôminos e pede para que se coloque em ata que ela abre mão do salário de síndica. O presidente solicita que seja colocado em ata o exposto pela Senhora Pierina. O Senhor Ivan expõe que não tem como se abrir mão do pró-labore do síndico, pois o mesmo está na convenção do condomínio. O Presidente toma a palavra e pede a Senhora Pierina que informe como ela irá fazer para receber o pró-labore e passá-lo para o condomínio. A Senhora Pierina informa que o pró-labore será como doação ao condomínio, ou irá revertê-lo para que seja feito o necessário. O Presidente retoma a palavra e informa que a eleição será iniciada. Após todos os presentes terem votado o Presidente encerra a votação e prossegue com a contagem dos votos. O Senhor Ivan tem um total de quarenta e nove votos e a Senhora Pierina tem um total de 23 votos. **Dessa forma sendo eleito para Síndico do Condomínio Belvedere Green, para o Biênio 2012/2013, os Senhores Ivan Feregueti Goes e como Subsíndico o condômino, Senhor Júlio Cesar Ferreira de Abreu lote 2820.** Dando prosseguimento ao Edital o Presidente passa para a eleição do Conselho Fiscal, que é composto por três membros efetivos e três suplentes. Candidataram-se para o Conselho Fiscal a Senhora Pierina Tereza D'Amico Davagnino lote 0906, a Senhora Li Ribeiro Costa lote 1215, a Senhora Gizele Brum Chaves dos Santos, lote 1103, o Senhor Wagner Eduardo de Carvalho lote 0201, o Senhor Luiz Henrique Benevenuto lote 0915 e a Senhora Márcia Suaiden lote 1113. O Presidente relata que a Assembléia votará no próximo Presidente do Conselho Fiscal e os candidatos são a Senhora Pierina que recebeu dez votos, a Senhora Li que recebeu vinte e seis votos e o Senhor Wagner que recebeu dez votos, assim ficando eleita para Presidente do Conselho Fiscal a Senhora Li Ribeiro Costa. **Ficando composto o Conselho Fiscal com os seguintes membros efetivos: a Senhora Li é a Presidente do Conselho Fiscal, e o Senhor Wagner e a Senhora Pierina membros efetivos e os membros suplentes serão o Senhor Luiz Henrique Benevenuto, a Senhora Márcia Suaiden e a Senhora Gizele Brum Chaves dos Santos 1103.** O presidente da mesa, então, retoma o item dois sobre a previsão orçamentária para 2012. **Continuação do item - 2) Previsão orçamentária para o ano de 2012,** dando prosseguimento ao item o Presidente a mesa coloca em votação se os condôminos querem votar sobre o

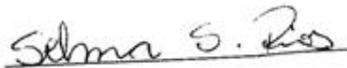
OFÍCIO DE NOTAS E PROTOCOLOS - DF  
para receber o pró-labore dos direitos, a  
Herança fotocópia, e reprodução fiel  
informar que o pró-labore apresentado nos  
termos da Lei nº 8.935 de 18.11.1994.  
de 2012  
RESOLUÇÃO DE ARRAJÓ-TAB. SUBSTITUTA  
7003163700RY  
Para consulta, veja o site www.tad.t.jus.br

*[Handwritten signature]*

aumento da taxa condominial ainda nessa assembléia ou se esse item será deixado para uma próxima AGE, votaram para que o item fosse decidido nessa AGE trinta pessoas e que fosse deixado para uma próxima AGE quatro pessoas, **Ficando decidido que o item dois será aprovado nessa AGE.** O senhor Wagner, propõe o aumento da taxa condominial para R\$ 300,00 e pagando-se em dia que o condômino tenha um desconto de R\$ 50,00. A senhora Marize de Campos Lima 0108, propõe o aumento da taxa condominial para R\$ 250,00 e pagando-se em dia o condômino tenha um desconto de R\$ 50,00. A senhora Pierina propõe um aumento da taxa condominial para R\$ 250,00 e pagando-se em dia desconto de R\$ 20,00. O Presidente retoma a palavra e diz que todos concordam que temos que ter um valor para quem paga em dia e um valor para o inadimplente. Expõe mais uma vez as três propostas e leva o item a votação. A proposta da taxa de condomínio de R\$ 300,00 com desconto para pagamento em dia de R\$ 50,00 recebeu 23 votos. A proposta da taxa de R\$ 250,00 com pagamento para quem paga em dia de R\$ 50,00 recebeu 05 votos e a proposta da taxa de condomínio de R\$ 250,00 com desconto para pagamento para quem paga em dia de R\$ 30,00 recebeu 21 votos. O Presidente da mesa retoma a palavra e expõe que a maioria venceu, que aumentar a taxa condominial é ponto pacífico entre todos e que todos sabíamos o que íamos votar e votamos, **ficando a Previsão orçamentária de 2012 aprovada com o aumento da Taxa Condominial para R\$ 300,00 com desconto de R\$ 50,00 para o condômino que pagar em dia.** E dá por encerrada a 22ª Assembléia Geral Ordinária.

  
Jefferson Paulo Pereira

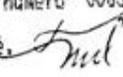
Presidente da Mesa

  
Selma S. Rios

Secretária

Secretária

**AUTENTICAÇÃO** - VERSO E ANVERSO

CARTORIO MARCELO RIBAS 190FICIO DE REG. DE TITULOS E DOCUMENTOS SUPER CENTER - ED. VERANCIO 2.000 SCS 90. 08.B1. B-60. Sala 140-E, 19 Andar Brasilia-DF - Fone : 3224-4026
Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o numero 00831426
Em 21/12/2011 Das fé, 
Titular: Marcelo Caetano Ribas Subst.: Ediene Miguel Pereira Geralda do Carmo Abreu Rodrigues Francineide Gomes de Jesus Selo: TJOFT20110210033915TCDE Para consultar www.tjdf.jus.br

