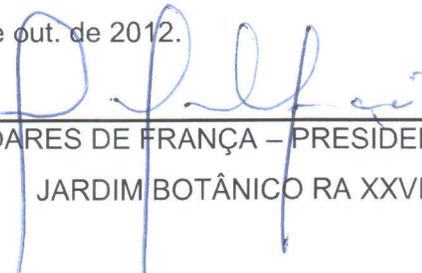


Prezados Síndicos e Comunidade,

Para fazer frente ao recente acontecimento noticiado amplamente na imprensa, dando conta de assalto na Região: *“Instalador de câmeras de segurança é preso após roubo no Distrito Federal. Ele é suspeito de assaltar casa em condomínio onde trabalhou no Lago Sul”*. O CONSEG JARDIM BOTÂNICO montou um rol de recomendações para que eventos deste tipo sejam evitados, quais sejam:

1. Primeiro estabeleça em cláusula contratual a obrigatoriedade das empresas prestadoras de serviços apresentarem relação de funcionários que irão trabalhar no condomínio;
2. Estabeleça responsabilidades contratuais para danos causados por estes funcionários alheios aos quadros do condomínio;
3. Exija que todos os funcionários da empresa que venha a relacionar com o condomínio sejam previamente consultados; Exija a apresentação dos antecedentes criminais atualizado de todos do quadro da empresa contratada.
4. O condomínio de posse da relação dos funcionários deverá também, sempre que possível, fazer as pesquisas pertinentes. Consulte um profissional de segurança reconhecido para auxiliá-lo nesta tarefa.
5. Para contratação própria (5,6,7 e 8), solicite todos os documentos pessoais (RG, CPF, CNH, Título de eleitor, etc.) ;
6. Busque referências do último emprego, acompanhado do endereço, telefone e contato com a pessoa responsável por tais informações;
7. Realize uma entrevista e anote todas as informações possíveis, verifique se as informações passadas são verdadeiras, consultando as referências do contratado;
8. Guarde todas as cópias dos documentos, imagens e informações em um lugar seguro;

BRASÍLIA, DF EM 16 de out. de 2012.


GILMO SOARES DE FRANÇA – PRESIDENTE CONSEG
JARDIM BOTÂNICO RA XXVII