

## Ata de Reunião de Trabalho

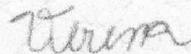
### Comissão de Regularização e Geológica

Às 14 horas e 30 minutos do dia 26 do mês outubro do ano de 2012, tendo por local a sede da empresa geológica sito (SRTVN 701 Ed. Centro Empresarial Norte sala 100 – térreo) foi realizada reunião convocada, a pedido da comissão de regularização 2012, pelo Sr. Síndico Ivan Feregueti Goes. Presente apenas os membros da Comissão de Regularização do Condomínio Belvedere Green (Srs. Antonio Rosado e Lamberto Ricarte) juntamente com a gestora do contrato, a gerente técnica, Sra Verena Mello, para tratarmos dos objetos constantes do contrato aditivo celebrado em 19/05/2009 e a carta 089/2009 exarada pelo Grupar/GDF no que se refere às pendências do contrato aditivo. A Sra Verena informou que houve troca de gerentes nos últimos anos, e o responsável pelo contrato, o Sr. Rodrigo não mais trabalha na Geológica. Ela informa que acompanhou boa parte do processo desde 2009 e que anteriormente a essa data, ela tem conhecimento das ações realizadas por meio dos registros existentes na empresa que começaram no ano de 2004. O Sr. Lamberto Ricarte comunicou que analisou os documentos existentes na administração do condomínio sobre o contrato com a geológica, porém gostaria de entender o histórico do andamento do processo Geológica x Grupar x Belvedere. A Sra. Verena informou que tem conhecimento da carta 089/2009 a qual menciona as pendências citadas pela Grupar e que neste ano foi contatada pelo síndico Sr. Ivan para obter maiores detalhes sobre o processo de regularização. O Sr. Antonio Rosado, apresentou um histórico sintetizado da cronologia desde a assinatura do contrato, passando pelo aditivo do contrato até as discussões oportunas da Sra. Joana (também membro dessa Comissão de Regularização) naquele período o ex-síndico Sr Luiz Paulo Muller e o Sr. Rodrigo, da Geológica. O Sr. Antonio informou que o período que compreendeu a entrega do processo, objeto do aditivo do contrato, em maio de 2009, até a manifestação da grupar, em julho de 2009 (em comunicado a administração na pessoa do ex-síndico Sr. Luiz Paulo Muller), até o mês de outubro de 2009, não houve nenhuma ação do Condomínio e da Geológica que desse seguimento ao processo regularização junto ao GDF. Em face disso, a Sra. Joana, membro da Comissão de Regularização naquele período, solicitou uma reunião com o Sr. Rodrigo, gerente técnico da geológica, conforme foi observado nos e-mails registrados no condomínio, porém, aparentemente não houve consequência para continuidade do processo. Os membros presentes da Comissão indagaram à Sra Verena Mello, se a empresa geológica tem interesse em solucionar as pendências da carta 089/2009. A Sra. Verena Mello, disse espontaneamente que tem total interesse na solução dessas pendências, porém ressaltou que, como algumas ações previstas no contrato foram realizadas há quase 5 anos, como exemplo ela citou o levantamento topográfico cadastral, podendo ser necessário realizá-lo novamente, nesse caso, possivelmente terá que analisar se demandará alguma nova despesa ao condomínio, em caso de leis que foram modificadas ao longo do período. O que couber obrigação por parte da geológica e estiver dentro das pendências da carta 089/2009 não haverá ônus para o condomínio. Verificará com a grupar se há impedimento ou restrição ao processo de regularização com a utilização desse sistema de notação. O Sr. Antonio Rosado neste oportuno momento vem requerer a Sra. Verena Mello que faça a análise da carta 089/2009 com sua equipe de técnicos/especialistas e nos forneça um parecer conclusivo da realidade do

belvedere tanto quanto dos trabalhos a serem concluídos por parte da geológica. O Sr. Antonio Rosado também informou que em 09 de dezembro do corrente ano, ocorrerá neste mesmo dia, a 23ª AGO e a 53ª AGE, e que a Comissão necessita posicionar com um trabalho conclusivo aos moradores sobre a situação que se encontra a regularização e as ações que a comunidade deverá adotar para solucionar tais pendências. Com isso a Sra. Verena Mello comprometeu-se em meados do mês de novembro (12/11/2012 a 15/11/2012), se reunir novamente com a Comissão de Regularização (com antecedência enviará um email agendando a data correta dentro daquele período ora informado, para os 2 membros presentes na reunião de hoje) para posicionamento conclusivo do processo do Condomínio Belvedere Green. Ela informa que opta por se reunir com a comissão durante a semana no escritório da Geológica, visto que lá ela dispõe de apoio técnico e material para apresentar, de forma adequada, a proposta de trabalho a ser realizada, inclusive com um cronograma detalhado. Os dois membros da Comissão presentes, convidaram a Sra. Verena Mello para participar das reuniões da Comissão de Regularização, uma vez por mês, aos sábados, na administração do condomínio. A Sra. Verena Mello informou que é muito complicado para ela comparecer no sábado, visto que envolve questões trabalhistas da empresa e possivelmente não poderá comparecer. Em seguida a Sra. Verena Mello providenciou cópia dos documentos digitais existentes nos computadores da geológica sobre o processo de regularização do Condomínio Belvedere Green e a reunião foi encerrada às 16h20min.

  
LAMBRETTI CLAUDIO GONCALVES DA  
COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO  
CG 28.9728-04

  
Comissão Regularizadora

  
Verena Felipe Mello  
Gerente Técnica  
CREAMDF-16.480/D  
Geológica Consultoria Ambiental