

ATA DA 52ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO
BELVEDERE GREEN



Aos sete dias de Outubro de dois mil e doze, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, atendendo a convocação do senhor síndico Ivan Feregueti, conforme edital expedido regularmente. Tendo sido eleito presidente da mesa o senhor Jefferson Paulo Pereira (cj 18 It 15) e para secretariar os trabalhos o senhor Wagner Silva Meira (cj 26 It 03). Dando início à sessão o presidente da mesa questionou a ausência de microfone e exigiu desconto por esta falha no valor a ser pago pelo Condomínio ao prestador do serviço. Abriu os trabalhos lendo os informes.

REGULARIZAÇÃO

O Sr. Antonio Rosado (cj 11 It 25) mostrou a carta da GRUPAR lendo os procedimentos que o condomínio deveria fazer para a regularização. O Sr. Lamberto Ricarte (cj 16 It 26) falou sobre as pendências apontadas na carta. A sra. Cássia Roberta (cj 30 It 16) falou sobre as visitas da comissão (ao IBRAM, cond. VERDE e OURO VERMELHO), sobre aquilo que pode e o que não pode ser feito no asfalto do condomínio (existe para isso uma lei de nº 4893) e reforma da portaria (acentuou que existe um limite de 6 m² para se fazer a reforma). Disse que a administração acha importante que é necessário agir como se fôssemos regularizados.

A sra Ida Brasil(cj 16 It 15) falou sobre o resumo que a comissão tem das visitas.

O Sr. Feregueti falou sobre a morosidade de entrega de documentos em serviço público e na GEOLÓGICA. Tudo isso para justificar a paralisação dos trabalhos da administração do condomínio com relação à regularização apontadas pela comissão.

O Sr Lamberto falou sobre as reuniões da comissão aos sábados e convidou o síndico para o repasse de informações sobre os trabalhos. A sra. Ida falou sobre os pontos positivos:

A discussão sobre a regularização ambiental.

Que a comissão fará relatórios em assembleias;

Que o GDF quer colaborar com os condomínios;

Que os documentos da equipe estão guardados na administração do condomínio.



O presidente da mesa parabenizou a comissão de regularização e disse sobre a importância de reforço deste trabalho. Discorreu também sobre a importância deste trabalho para todos os lotes do condomínio. Falou para colocar em pauta a possibilidade de acionar a Geológica ou a Interlagos. Disse que o assunto REGULARIZAÇÃO tem que ser o assunto número 1 de toda AGE. Isso foi votado e decidido por UNANIMIDADE.

O sr. Ivan ressaltou a possibilidade de aprovar gastos e ver como vai ser votado a forma de rateio dos custos.

Foi MARCADA a próxima reunião da AGE / AGO para 09 / DEZ DE 2012.

Sugeriu-se que as propostas de pauta devam ser encaminhadas ao síndico.

A sra. Joana (membro da comissão de regularização anterior) disse que todos os documentos enviados à administração ou empresas sempre tiveram a anuência da administração do condomínio. Disse ainda que fez várias visitas aos órgãos do governo e geológica na condição de condômina.

Membros da comissão de regularização 2012 :

Antonio Rosado Jr.(Cj 11 It 25);Ida Claudia Pessoa Brasil (cj. 16 lotes 15, 17 e 19);Cássia Roberta M.V. da Silva (cj 30 casa 16);Lamberto Ricarte Serra Jr. (cj 16, casa 26);Joana Grant (conj. 12 casa 20);Patrícia Vieira (conj. 11, casa 24);Maria de Jesus Morais Spinola (cj 24 It 10/12)José Cesar Rebouças (cj 09 It 05).

A sra. Patrícia pede retificação na ata da assembléia anterior que o texto passe a ser :

... A Sra. Patrícia solicita o registro de denúncia de Assédio Moral por parte do síndico do condomínio Sr. Ivan que vem exigindo a apresentação de documentos comprobatórios de sua qualificação profissional ou sua formação acadêmica.

Os tópicos a serem discutidos que constam da pauta da convocação da assembleia.

1) Manutenção do asfalto.

O Sr. Ivan fez uma exposição e defesa de que a segurança de pedestres está comprometida.

Deve e pode ser feita urgente operação de tapa buracos, colagem de asfalto, etc. Quando se tratar de entrar com maquinário pesado apenas com o consentimento do IBRAM.



2) Segurança da via principal

Colocação de tachões e sinalização, proposta do IVAN: Contratar uma pessoa que apresente um projeto. O projeto deve fazer um balão nas áreas mais perigosas.

3) Reforma da portaria. Não temos dinheiro tampouco espaço pra fazer a reforma e também não há perspectiva de melhora. Temos hoje 40 m². Mas ressaltou que devemos dar uma saída para os problemas atuais da portaria.

4) Águas pluviais

O Sr. Ivan mostrou um projeto que foi feito pelo condomínio.

Ressaltou que existe no conj. 13 uma grota. Devido à falta de capacidade de escoamento do cano de 40 cm alguém pode se acidentar brincando com as águas de chuva. A sra. Ida disse que falta na exposição da administração custos e pessoal que vai fazer os trabalhos.

O Sr. Lamberto fez uma contra-proposta de que os custos sejam apresentados até DEZ/12 para completar o orçamento de 2013 e serem aprovados os orçamentos.

A 52ª. AGO, aprova que o Sr. Síndico busque no mercado, profissionais e que até dez/12 sejam aprovados os projetos. Sendo isto aprovado por maioria em votação aberta.

Conselho Fiscal.

A situação do condomínio está registrando (por solicitação da sra. Ida) que existem pendências nos órgãos federais. Entregou provas da SRF (secretaria da receita federal) e CEF.

Solicitou que a empresa Parametro compareça ao condomínio. Solicitou ainda o comparecimento da advogada Andrea à reunião da assembléia- AGO para justificar as pendências.

Sobre os problemas com a ENERGIA O Sr. Ivan fez uma defesa da sinalização da via principal como sendo necessária para a segurança de todos. Temos de contratar um engenheiro eletricista e com este laudo procurar a CEB.

Discutir e votar o relatório e as contas do Condomínio de 1º de dezembro de 2010 até 30 de novembro de 2011.

PROPOSTA: Aprovar o parecer do CF, recusando a prestação de contas por maioria (15 votos abertos) com recomendação de auditoria independente credenciada.

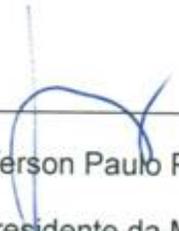


Anexo a ATA estão documentos no total de 15.

Parecer do Conselho fiscal (total de 90 páginas)

Três documentos de convocação do conselho fiscal.

Ata de reunião da comissão de regularização.



Jefferson Paulo Pereira
Presidente da Mesa



Wagner Silva Meira
Secretário